



**EMUSVI**

Empresa Municipal de Suelo,  
Urbanismo y Vivienda

ciudadreal

**ACTA DE LA MESA DE CONTRATACIÓN CORRESPONDIENTE A LA APERTURA DE LAS LICITACIONES PRESENTADAS PARA LA ADJUDICACIÓN DEL CONTRATO DE REDACCIÓN DE PROYECTO Y EJECUCIÓN DE LA OBRA DE CONSTRUCCIÓN DE 61 VIVIENDAS, GARAJES Y TRASTEROS EN PARCELA 29 DEL SECTOR S-CORR DEL PGOU DE C. REAL.**

En las dependencias de la Empresa Municipal de Suelo, Urbanismo y Vivienda de Ciudad Real S.L. siendo las nueve horas del día 31 de agosto de 2010 se reúnen los señores firmantes, constituidos en Mesa de Contratación para la contratación de la redacción de proyecto y ejecución de la obra de construcción de 61 viviendas, garajes y trasteros en parcela 29 del Sector S-CORR del PGOU de C. Real al objeto de proceder al examen de la documentación acreditativa de solvencia económica, financiera, técnica y profesional que permita participar en el mismo (sobre A) y, a continuación la apertura de los sobres B y C.

El mencionado órgano está compuesto por los siguientes miembros:

**PRESIDENTE:** Marcelo Valiente Moreno

**VOCALES:** Jaime Sanz Paya

Ramón Torija Alberca

**VOCAL-SECRETARIO:** José González-Albo Morales

Todos los miembros de la Mesa tienen voz y voto.

Asisten:

- Agustín García del Castillo, con NIF 50653595M en representación de UTE EMCOMAN S.L.-JUAN RAMIREZ PROYECTOS Y CONSTRUCCIONES S.A.
- Priscila Vicario Campos, con NIF 5925731B en representación de UTE OBRAS Y SERVICIOS JESÚS BÁRCENAS S.L.-ESTRUCTURAS JUPERSA S.A.
- José Ortega, con NIF 6190613W en representación de UTE OBRAS ACONSA S.L.-API MOVILIDAD S.A.-NUNVELA OBRAS S.L.U.
- Francisco Javier Vinagrero Redondo, con NIF 50175522X en representación de UTE CONSTRUCCIONES CARRASCOSA S.L.-OBRAS COMAN S.A.
- Juan Andrés Díaz Notario con NIF 3418279L en representación de DRAGADOS S.A.
- Abelardo Picazo Jiménez con NIF 03120592K en representación de SERANCO S.A.
- Miguel Ángel Noruega Garrido con NIF 5083515R en representación de ERALAN S.A.
- Jaime López Salas con NIF 05678738S en representación de SACYR S.A.U.
- Alejandro Rodríguez Moreno con NIF 5676697K en representación de PROCONDAL S.A.



**E M U S V I**

Empresa Municipal de Suelo,  
Urbanismo y Vivienda

c i u d a d r e a l

- Norberto J. Ruiz Paredes con NIF 5911773Z en representación de UTE OBRAS ACONSA S.L.-API MOVILIDAD S.A.-NUNVELA OBRAS S.L.U.
- José Manuel Rubio Rodríguez con NIF 51354544 en representación de IELCO S.L.
- Pedro L. Navas Linares con NIF 5625196V en representación de UTE ELOY NAVAS S.A.-PROMOCIONES ZAIRA S.L.
- Alfredo Moreno Portillo con NIF 5135952Y en representación de TALLER DE ARQUITECTURA Y OBRAS S.L.
- M<sup>a</sup> del Carmen López Martín con NIF 70350725G en representación de ORTIZ CONSTRUCCIONES Y PROYECTOS S.A.
- Antonio Tajuelo con NIF 70735449F.

A instancia del Sr. Presidente, se da comienzo el acto de aperturas de las proposiciones, que se inicia con la apertura del **sobre A** (Documentación General) con el siguiente resultado:

- 1. UTE CONSTRUCCIONES CARRASCOSA DE CUENCA S.L.-OBRAS COMAN S.A.**  
Presenta documentación completa.
- 2. UTE OBRAS ACONSA S.L.-API MOVILIDAD S.A.-NUNVELA OBRAS S.L.U.**  
Presenta documentación completa
- 3. DRAGADOS S.A.**  
Presenta documentación completa
- 4. ERALAN S.A.**  
Presenta documentación completa
- 5. UTE ENCOMAN S.L.-JUAN RAMIREZ PROYECTOS Y CONSTRUCCIONES S.A.**  
Presenta documentación completa
- 6. SACYR S.A.U.**  
Presenta documentación completa
- 7. IELCO S.L.**  
Presenta documentación completa
- 8. CLM INFRAESTRUCTURAS Y SERVICIOS S.L.**  
Presenta documentación completa
- 9. PROCONDAL S.A.**



**E M U S V I**

Empresa Municipal de Suelo,  
Urbanismo y Vivienda

ciudad real

**Presenta documentación completa**

**10. UTE ELOY NAVAS S.A.-PROMOCIONES ZAIRA 22 S.L.**

**Presenta documentación completa**

**11. UTE OBRAS Y SERVICIOS JESUS BARCENAS S.L.-ESTRUCTURAS JUPERSA S.A**

**Presenta documentación completa**

**12. URBAJA OBRA CIVIL S.L.**

**Presenta documentación completa**

**13. ISOLUX CORSAN COVIAN CONSTRUCCION S.A.**

**Presenta documentación completa**

**14. SERANCO S.A.**

**Presenta documentación completa**

**15. TERRALIA CONSTRUCCIONES S.L.**

**Presenta documentación completa**

**16. CEINSA CONTRATAS E INGENIERIA S.A.**

**Presenta documentación completa**

**17. UTE GRUPO BERTOLÍN S.A.U.- URBAMED OBRAS Y SERVICIOS S.L.**

**Presenta documentación completa**

**18. TALLER ARQUITECTURA Y OBRAS S.L.**

**Presenta documentación completa**

**19. PECSA S.A.**

**Presenta documentación completa**

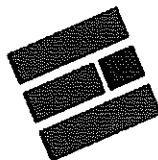
**20. ORTIZ CONSTRUCCIONES Y PROYECTOS S.A.**

**Presenta documentación completa**

**21. GRUPO OLIGARRY S.A.**

**Presenta documentación completa**

**22. UTE DETEA S.A.- AGLOMERADOS CARRIÓN S.A.**



**EMUSVI**

Empresa Municipal de Suelo,  
Urbanismo y Vivienda

ciudadreal

**Presenta documentación completa**

**23. UTE COINVEGAR S.L.-CONSTRUCTORA CADARSO XXI S.L.**

**Presenta documentación completa**

Seguidamente se realiza la apertura del **sobre B** constatando que las empresas licitadoras han aportado la documentación requerida. A continuación y en virtud de lo establecido en punto 2.2.5.4 del Pliego se hace constar por el Presidente de la Mesa que habiendo sido admitidas todas las propuestas realizadas por los licitadores se procede a abrir el **sobre C**, con el siguiente resultado:

**1. UTE CONSTRUCCIONES CARRASCOSA DE CUENCA S.L.-OBRAS COMAN S.A.:**

Redacción de Proyecto: 210.747,51€ mas IVA.

Ejecución de obra: 4.326.646,43€ mas IVA.

**TOTAL: 4.537.393,94€ mas IVA.**

Plazo redacción del proyecto: -----

Plazo ejecución de la obra: -----

**2. UTE OBRAS ACONSA S.L.-API MOVILIDAD S.A.-NUNVELA OBRAS S.L.U.**

Redacción de Proyecto: 218.808,89€ mas IVA.

Ejecución de obra: 4.492.146,56€ mas IVA.

**TOTAL: 4.710.955,45€ mas IVA.**

Plazo redacción del proyecto: -----

Plazo ejecución de la obra: -----

**3. DRAGADOS S.A.**

Redacción de Proyecto: 207.269,60€ mas IVA.

Ejecución de obra: 4.255.244,94€ mas IVA.

**TOTAL: 4.462.514,54€ mas IVA.**

Plazo redacción del proyecto: -----

Plazo ejecución de la obra: -----

**4. ERALAN S.A.**

Redacción de Proyecto: 193.469,50€ mas IVA.



**EMUSVI**

Empresa Municipal de Suelo,  
Urbanismo y Vivienda

ciudad real

Ejecución de obra: 4.336.180,18€ mas IVA.

**TOTAL: 4.529.649,68€ mas IVA.**

Plazo redacción del proyecto: -----

Plazo ejecución de la obra: -----

#### **5. UTE ENCOMAN S.L.-JUAN RAMIREZ PROYECTOS Y CONSTRUCCIONES S.A.**

Redacción de Proyecto: 218.808,89€ mas IVA.

Ejecución de obra: 4.373.279,45€ mas IVA.

**TOTAL: 4.592.088,34€ mas IVA.**

Plazo redacción del proyecto: 2 meses

Plazo ejecución de la obra: 15 meses

#### **6. SACYR S.A.U.**

Redacción de Proyecto: 200.359,85€ mas IVA.

Ejecución de obra: 4.113.387,68€ mas IVA.

**TOTAL: 4.313.747,53€ mas IVA.**

Plazo redacción del proyecto: 2 meses

Plazo ejecución de la obra: 16 meses

#### **7. IELCO S.L.**

Redacción de Proyecto: -----€ mas IVA.

Ejecución de obra: -----€ mas IVA.

**TOTAL: 4.487.804,93€ mas IVA.**

Plazo redacción del proyecto: 2 meses

Plazo ejecución de la obra: 15 meses

#### **8. CLM INFRAESTRUCTURAS Y SERVICIOS S.L.**

Redacción de Proyecto: 218.808,89€ mas IVA.

Ejecución de obra: 4.359.926,92€ mas IVA.

**TOTAL: 4.578.735,81€ mas IVA.**

Plazo redacción del proyecto: 2 meses

Plazo ejecución de la obra: 15 meses

#### **9. PROCONDAL S.A.**



**E M U S V I**

Empresa Municipal de Suelo,  
Urbanismo y Vivienda

ciudad real

Redacción de Proyecto: 194.371,39€ mas IVA.

Ejecución de obra: 3.990.444,72€ mas IVA.

**TOTAL: 4.184.816,11€ mas IVA.**

Plazo redacción del proyecto: 2 meses

Plazo ejecución de la obra: 15 meses

#### **10. UTE ELOY NAVAS S.A.-PROMOCIONES ZAIRA 22 S.L.**

Redacción de Proyecto: -----€ mas IVA.

Ejecución de obra: -----€ mas IVA.

**TOTAL: 4.437.391,49€ mas IVA.**

Plazo redacción del proyecto: -- meses

Plazo ejecución de la obra: -- meses

#### **11. UTE OBRAS Y SERVICIOS JESUS BARCENAS S.L.-ESTRUCTURAS JUPERSA S.A**

Redacción de Proyecto: 191.169,88€ mas IVA.

Ejecución de obra: 3.924.717,52€ mas IVA.

**TOTAL: 4.115.887,40€ mas IVA.**

Plazo redacción del proyecto: -- meses

Plazo ejecución de la obra: 15 meses

#### **12. URBAJA OBRA CIVIL S.L.**

Redacción de Proyecto: 161.227,61€ mas IVA.

Ejecución de obra: 4.242.683,20€ mas IVA.

**TOTAL: 4.403.910,81€ mas IVA.**

Plazo redacción del proyecto: -- meses

Plazo ejecución de la obra: 14 meses

#### **13. ISOLUX CORSAN COVIAN CONSTRUCCION S.A**

Redacción de Proyecto: -----€ mas IVA.

Ejecución de obra: -----€ mas IVA.

**TOTAL: 4.168.917,63€ mas IVA.**

Plazo redacción del proyecto: 2 meses

Plazo ejecución de la obra: 14 meses

#### **14. SERANCO S.A.**



**E M U S V I**

Empresa Municipal de Suelo,  
Urbanismo y Vivienda

ciudad real

Redacción de Proyecto: 198.494,21€ mas IVA.

Ejecución de obra: 4.075.086,22€ mas IVA.

**TOTAL: 4.273.580,43€ mas IVA.**

Plazo redacción del proyecto: 1,5 meses

Plazo ejecución de la obra: 14 meses

#### **15. TERRALIA CONSTRUCCIONES S.L.**

Redacción de Proyecto: -----€ mas IVA.

Ejecución de obra: -----€ mas IVA.

**TOTAL: 5.025.472,01€ mas IVA.**

Plazo redacción del proyecto: 2 meses

Plazo ejecución de la obra: 16 meses

#### **16. CEINSA CONTRATAS E INGENIERIA S.A.**

Redacción de Proyecto: 201.534,51€ mas IVA.

Ejecución de obra: 4.137.503,41€ mas IVA.

**TOTAL: 4.339.037,92€ mas IVA.**

Plazo redacción del proyecto: 2 meses

Plazo ejecución de la obra: 15 meses

#### **17. UTE GRUPO BERTOLÍN S.A.U.- URBAMED OBRAS Y SERVICIOS S.L.**

Redacción de Proyecto: 202.570,97€ mas IVA.

Ejecución de obra: 4.158.782€ mas IVA.

**TOTAL: 4.361.352,97€ mas IVA.**

Plazo redacción del proyecto:-- meses

Plazo ejecución de la obra: --meses

#### **18. TALLER ARQUITECTURA Y OBRAS S.L.**

Redacción de Proyecto: 230.000€ mas IVA.

Ejecución de obra: 3.870.000€ mas IVA.

**TOTAL: 4.100.000€ mas IVA.**

Plazo redacción del proyecto: 1,5 meses

Plazo ejecución de la obra: 14 meses

#### **19. PECSA S.A.**



**E M U S V I**

Empresa Municipal de Suelo,  
Urbanismo y Vivienda

ciudad real

Redacción de Proyecto: 216.505,64€ mas IVA.

Ejecución de obra: 4.444.860,81€ mas IVA.

**TOTAL: 4.661.366,45€ mas IVA.**

Plazo redacción del proyecto: 1 mes

Plazo ejecución de la obra: 12 meses

#### **20. ORTIZ CONSTRUCCIONES Y PROYECTOS S.A.**

Redacción de Proyecto: 209.987,44€ mas IVA.

Ejecución de obra: 4.311.042,13€ mas IVA.

**TOTAL: 4.521.029,57€ mas IVA.**

Plazo redacción del proyecto: 1 mes

Plazo ejecución de la obra: 12 meses

#### **21. GRUPO OLIGARRY S.A.**

Redacción de Proyecto: 202.455,81€ mas IVA.

Ejecución de obra: 4.156.417,71€ mas IVA.

**TOTAL: 4.358.873,52€ mas IVA.**

Plazo redacción del proyecto: --- mes

Plazo ejecución de la obra: -- meses

#### **22. UTE DETEA S.A.- AGLOMERADOS CARRIÓN S.A.**

Redacción de Proyecto: 230.000€ mas IVA.

Ejecución de obra: 4.480.033,16€ mas IVA.

**TOTAL: 4.710.033,16€ mas IVA.**

Plazo redacción del proyecto: 2 meses

Plazo ejecución de la obra: 17 meses

#### **23. UTE COINVEGAR S.L.-CONSTRUCTORA CADARSO XXI S.L.**

Redacción de Proyecto: 207.177,47€ mas IVA.

Ejecución de obra: 4.253.353,51€ mas IVA.

**TOTAL: 4.460.530,98€ mas IVA.**

Plazo redacción del proyecto: 1,5 meses

Plazo ejecución de la obra: 13,5 meses



**EMUSVI**

Empresa Municipal de Suelo,  
Urbanismo y Vivienda

ciudad real

Y sin más asuntos que tratar, siendo las 11 horas y 10 minutos de la fecha inicialmente referenciada, el Presidente ordena levantar la sesión, expidiéndose seguidamente la Presente Acta, de la que como Secretario doy fé.

EL PRESIDENTE,

Fdo. Marcelo Vallente

VOCALES,

Fdo. Jaime Sanz

Fdo. Ramón Torija

VOCAL-SECRETARIO,

Fdo.: José González-Albo